



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE È IL
Dott. Pasquale COSTA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
2° DIPARTIMENTO

Gestione economica del personale - economato -
Tributi Provinciali - Fitti Attivi e Passivi

Rep. Gen.le N. 250 del 18/02/11

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 03 del 07-02-2011

OGGETTO : Presa Atto del decesso del Sig. Uchino Bruno, Locatore dell'Immobile sito in S.Teresa di Riva Piazza Municipio, adibito a sede degli uffici della Segreteria del Liceo Scientifico di S.Teresa di Riva, e stipula di un atto aggiuntivo per il Subentro, degli Eredi: Midiri Maria Grazia e Uchino Annalisa, nel contratto di locazione n.12112 di repertorio del 28/08/2003

IL DIRIGENTE DEL 2° DIPARTIMENTO

PREMESSO che alla Provincia Regionale compete la fornitura dei locali agli Istituti Scolastici di 2° grado;

CHE con contratto n.12112 di rep. del 28/08/2003 è stato assunto in locazione da questa Provincia (con decorrenza 21/08/2003) -l'Immobile di proprietà del sig. Uchino Bruno - sito in S.Teresa di Riva Piazza Municipio (primo piano -2° f.l.) - per una superficie convenzionale di mq. 202,16;

CHE con nota raccomandata, pervenuta a questo Ente il 28/09/2010, la sig.ra Annalisa Uchino nata a Messina il 17/09/1974 CF. CCH NLS 74P54 F158E e residente a Torino via Borgone n.35 comunica che, unitamente alla genitrice sig.ra Midiri Grazia nata a Fiumedinisi (ME) il 5/04/1947 CF. MDR GRZ47D451D622D residente in via Malta 9 a Torino, subentrano, rispettivamente nelle quote del 50% ciascuna, nel diritto di proprietà dell'Immobile oggetto - a seguito decesso del genitore sig. Uchino Bruno, avvenuto il 14/11/2009 in Torino e,(giusto Atto in Notaio Dott. Alessandro Stefani dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo - repertoriato al n.3.033 Fascicolo n.2.567 del 22/04/2010, che si allega in copia per farne parte integrante di questa determina);

Accertato che, allo stato, perdura, da questa Amministrazione, l'utilizzo dei suddetti locali per le finalità tutte e iniziali;

CHE, per quanto espressamente in narrativa, bisogna prendere atto del subentro, come Locatori, nel contratto d'affitto rep.12112 del 28/08/2003 secondo gli stessi patti e condizioni iniziali, delle sigg.re: Annalisa Uchino e Midiri Maria Grazia (sopra meglio identificate), ognuna per la quota di proprietà pari al 50%;

CHE, pertanto, il canone di locazione dovuto, per il periodo dal 21/02/2010 al 20/02/2011, e ammontante a €13.317,90=, sarà prelevato dal Cap. 3250/R giusta determina dirigenziale n. 293 del 9/12/2009;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. n.48/91 del 11/12/91 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia; **VISTA** la L.R. n. 30 del 23/13/2000;

Per i motivi sopra espressi

DETERMINA

Prendere atto del decesso del sig. Uechino Bruno, iniziale Locatore dell'immobile sito in S.Teresa di Riva Piazza Municipio (primo piano 2°fl.) di mq. 202,16 – giusto contratto di affitto n.12112 del 28/08/2003 – e del conseguenziale subentro nella veste di Locatrici delle eredi: sig.ra ~~Maria~~ Grazia nata a Fiumedinisi (ME) il 5/4/1947 CF. MDR GRZ 47 D45 D622D e residente a Torino via Malta 9 – sig.ra Annalisa Uechino nata a Messina il 17/9/1974 CF. CCH NLS 74 P57 F158 E residente a Torino via Borgone n.35 - (rispettivamente nelle quote del 50%);

Stipulare un atto aggiuntivo al contratto di locazione n.12112 di Rep. datato 28/8/2003 che identifichi le suddette signore, eredi del defunto sig. Uechino Bruno, quali Locatrici, alle condizioni e patti di stipula;

Provvedere al pagamento del canone di locazione, dovuto ed ancora non corrisposto, per il periodo dal 21/02/2010 al 20/2/2011 alle succitate Eredi, ammontante a €. 13.317,90=, prelevando lo stesso dal Cap.3250/R giusta determina dirigenziale n.293 del 9/12/2009;

Trasmettere copia della presente agli interessati al Dirigente 3°Dip. "Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici";

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonino Calabrò)

2009/11/16 U.D. 7° U.O. - IMPOSTE PATR.

VISIO: Perso Nora

MESSO: 16-2-2011

X FUNZIONARIO

gab.27


